

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 082 037,52
1. Осмотры МКД				28 889,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м²	680,00	2	2 624,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 646,38	2	15 613,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	582,80	2	3 217,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	582,80	2	3 217,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	582,80	1	1 608,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				180 396,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 280,60
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	3 692,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	263,71
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	6,00	1	10 432,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,50	1	8 397,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	7,50	1	9 501,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	13 914,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 958,95
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Регулировка фотореле	шт.	1,00	1	527,42
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				220 592,74
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №1	кол.	1,00	1	186 981,58
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1,10	1	380,38
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	470,42
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	4,00	1	10 330,88
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6,00	1	17 976,96
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	3 246,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				109 076,15
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	612,00	1	25 055,28
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	17,40	1	22 942,79
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	8,00	1	291,76
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	50,00	1	31 377,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	м	4,00	1	1 649,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м	23,00	1	27 760,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 274,21
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	5 274,21
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				240 091,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				180 304,98
Генеральная уборка подъездов	м²	293,60	1	12 595,44
Дезинфекция мест общего пользования	м²	73,40	1	1 540,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	293,60	11	30 939,59
Мытье окон	м²	64,80	1	1 846,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.17		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	117,44	154	53 352,97
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	176,16	154	80 029,51
7.2 Уборка придомовой территории				50 225,61
Сезонное выкашивание газонов	м ²	780,00	3	10 740,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	780,00	32	16 224,00
Уборка территории	м ²	44,10	59	23 261,01
7.4 Прочее				9 561,03
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	8,80	1	9 561,03
8. Прочие услуги				265 758,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 646,38	12	63 513,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	582,80	1	1 690,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	582,80	3	384,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	2 646,38	12	185 458,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	30 727,21
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	9 919,53
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	3 321,90
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	20 745,31

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Игнатьев А.В.

 Ротарь О.Б.