

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 459 663,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>26 386,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	640,00	2	2 470,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 073,58	2	12 234,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	543,70	2	3 001,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	543,70	2	3 001,22
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	543,70	1	1 500,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	743,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>417 338,53</b>
Выполнение работ по смете: Замена стояков ХВС, ГВС, канализации в квартирах	кол.	1,00	1	240 091,18
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	6 553,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,50	4	12 552,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,50	1	3 296,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,40	1	5 801,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 536,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	8 821,31
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	5 067,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	2 790,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>33 889,02</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 318,55
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Смена патрона	шт.	2,00	1	460,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	10 071,00
Установка фотоэлемента (фотореле)	шт.	1,00	1	8 579,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>391 228,22</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,2,3	кол.	1,00	1	296 069,80
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	15,00	1	14 096,70
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	52,70	1	18 223,66
Окраска стен вододисперсионной краской	м <sup>2</sup>	30,00	1	8 207,40
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	20,00	1	40 421,60
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	235,21
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	15,00	1	13 973,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>176 615,56</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	22,00	1	22 814,44
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	583,00	1	23 868,02
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	15,90	1	20 964,96
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 421,46
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	40,00	1	5 604,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	20,00	1	12 550,80
Установка прижимных планок примыканий	м	40,00	1	28 440,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м	50,50	1	60 951,48
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>30 980,50</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	1,30	1	21 208,08
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	329,81
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,50	1	5 933,48
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.19		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>173 175,40</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>111 567,07</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	181,20	12	20 830,80
Мытье окон	м <sup>2</sup>	11,70	1	333,45
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	5,00	1	3 571,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	72,50	154	32 936,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	108,70	154	49 382,45
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	181,20	30	4 511,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>40 421,96</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	620,00	3	8 537,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	620,00	32	12 896,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	36,00	59	18 988,56
<b>7.4 Прочее</b>				<b>21 186,37</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	19,50	1	21 186,37
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>210 050,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 073,58	12	49 765,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	543,70	1	1 576,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	543,70	3	358,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	48,00	3	5 040,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	48,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	2 073,58	12	145 316,52
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	12 551,44
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	5 617,78

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.