

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 929 169,04
1. Осмотры МКД				40 986,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м²	1 235,00	2	4 767,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 917,19	2	23 111,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	820,80	2	4 530,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	820,80	2	4 530,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	820,80	1	2 265,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				275 087,40
Выполнение работ по смете: Замена измерительного участка учета теплотенергии	кол.	1,00	1	79 210,72
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	4 680,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,33	3	4 799,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,40	1	3 164,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	263,71
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 862,70
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	22 251,92
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	8 821,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	5 598,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	0,50	1	1 055,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	1,00	1	2 332,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,50	1	7 672,61
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 093,33
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	4 549,17
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				611 123,86
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	410 370,34
Демонтаж бетонной стяжки	м²	0,50	1	442,12
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	8,00	1	9 257,60
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	11,40	1	4 242,62
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	23,30	1	8 057,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1	4 219,67
Окраска стен водоземлюльсионной краской	м²	38,00	1	10 396,04
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	75,00	1	171,00
Оштукатуривание поверхности	м²	48,40	1	72 547,24
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м²	19,00	1	38 400,52
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	11 984,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	6 741,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,50	1	2 547,76
Шпатлевка стен, потолков	м²	5,60	1	5 216,90

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.23		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				50 843,18
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	290,00	1	11 872,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	16,50	1	21 756,08
Прозаказка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	1,00	1	36,47
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,50	1	1 026,61
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	10,00	1	1 112,80
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	м	10,00	1	4 123,10
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м	8,00	1	10 915,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				260 984,83
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	6,45	1	74 654,49
Заделка технологических проёмов металлом	м ²	10,00	1	25 354,10
Изготовление и установка металлической двери	м ²	2,65	1	43 231,86
Изготовление и установка поручня	м	28,30	1	35 712,34
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	11,30	1	14 899,62
Ремонт металлических конструкций	м ²	5,30	1	11 610,34
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м ²	4,50	1	55 522,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				263 262,19
7.1 Уборка внутридомового имущества				168 522,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	297,60	12	34 212,12
Мытье окон	м ²	15,00	1	427,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	117,88	154	53 553,09
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	176,82	154	80 329,71
7.2 Уборка придомовой территории				73 147,22
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	104	13 133,12
Сезонное выкашивание газонов	м ²	228,00	3	3 139,56
Уборка входа в подвал от снега	м ²	9,00	20	2 196,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	228,00	32	4 742,40
Уборка приямков от мусора	м ²	9,00	32	3 836,16
Уборка территории	м ²	87,40	59	46 099,98
7.4 Прочее				21 592,55
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м (4м3)	а/м	1,00	1	8 989,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	11,60	1	12 603,16
8. Прочие услуги				390 787,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 917,19	12	94 012,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	820,80	1	2 380,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	820,80	3	541,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	78,00	3	8 190,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	78,00	1	2 730,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 917,19	12	274 516,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	11 981,53
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		4	4 379,08
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	11 877,51

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатъев А.В.

Ротарь О.Б.