

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 510 927,50
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>27 231,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	832,00	2	3 211,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 082,35	2	12 285,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	539,80	2	2 979,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 158,10	2	6 392,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	539,80	1	1 489,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	743,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>124 549,39</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	2,00	1	4 223,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>32 949,10</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в коробе	м	6,00	1	5 065,32
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	197,78
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	3 118,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	10 071,00
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	1 816,39
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>684 848,73</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,2,3	кол.	1,00	1	284 720,45
Демонтаж деревянных перегородок	м <sup>2</sup>	2,60	1	556,09
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	6,00	1	5 958,54
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	45,00	1	42 290,10
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	10 668,94
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	37,00	1	8 232,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	38,70	1	14 402,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	59,80	1	20 678,84
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м <sup>2</sup>	2,60	1	3 706,46
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Окраска стен водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	110,00	1	30 093,80
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	75,00	1	171,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	70,00	1	141 475,60
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	999,94
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 883,20
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	4 539,24
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	4,00	1	10 330,88
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	6 741,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	8,00	1	40 764,16
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	58,00	1	54 032,22
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>84 844,37</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	67,00	1	69 480,34
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	270,00	1	11 053,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 714,12
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	1,00	1	36,47
Установка прижимных планок примыканий	м	3,60	1	2 559,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>55 195,81</b>
Изготовление и установка поручня	м	2,50	1	3 154,80
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	29,50	1	38 897,23
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	6,00	1	13 143,78

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.25		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>198 447,12</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>98 303,28</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	172,86	12	19 872,04
Мытье окон	м <sup>2</sup>	34,30	1	977,55
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	68,20	154	30 982,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	102,29	154	46 471,59
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>73 227,52</b>
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	104	9 849,84
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	524,20	3	7 218,24
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	524,20	32	10 903,36
Уборка территории	м <sup>2</sup>	85,80	59	45 256,08
<b>7.4 Прочее</b>				<b>26 916,32</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ( 4м3)	а/м	1,00	1	8 989,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	16,50	1	17 926,93
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>302 861,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 082,35	12	49 976,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	539,80	1	1 565,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	539,80	3	356,27
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	92 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	48,00	3	5 040,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	48,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	2 082,35	12	145 931,04
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	9 139,72
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	7 508,94

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.