

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.27		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 344 420,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>46 193,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 106,00	2	4 269,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 503,25	2	26 569,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	991,10	2	5 470,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	991,10	2	5 470,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	991,10	1	2 735,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 549,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>969 258,84</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	16,00	1	7 297,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 318,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	7 384,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	18,65	1	24 590,96
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	6,00	1	2 305,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	12 643,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	54,00	1	98 258,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	52,70	1	91 636,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	36,50	1	68 115,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	48,00	1	101 364,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	3 510,16
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	116,00	1	151 867,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	23,00	1	35 804,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	50,00	1	231 905,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>38 730,27</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	8,00	1	4 679,36
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	20 981,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>342 917,15</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	28 831,21
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,4	кол.	1,00	1	294 999,55
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	0,70	1	657,85
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	3,50	1	778,72
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	37,80	1	14 067,65
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	1,40	1	484,12
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	1 074,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>64 285,97</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	912,00	1	37 337,28
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	22,00	1	26 553,12
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>48 011,48</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	4,00	1	46 297,36
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 714,12

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.27		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>383 309,33</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>260 686,98</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	377,40	24	86 771,76
Мытье окон	м <sup>2</sup>	86,40	1	2 462,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	150,96	154	68 581,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	226,44	154	102 871,67
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>109 149,99</b>
Очистка урн от мусора	шт.	5,00	104	16 416,40
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 841,00	3	25 350,57
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 841,00	32	38 292,80
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	6,00	1	79,92
Уборка территории	м <sup>2</sup>	55,00	59	29 010,30
<b>7.4 Прочее</b>				<b>13 472,36</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	12,40	1	13 472,36
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>451 714,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 503,25	12	108 078,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	991,10	1	2 874,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	991,10	3	654,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	100,00	3	10 500,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	4 503,25	12	315 587,76
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	15 181,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	3 131,94
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	11 332,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Игнатьев А.В.

 Ротарь О.Б.