

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.36		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>7 958 684,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>84 830,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м²	2 054,00	2	7 928,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	8 460,72	2	49 918,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 577,40	2	8 707,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 577,40	2	8 707,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 577,40	1	4 353,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	60,00	1	3 719,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>5 229 713,66</b>
Выполнение работ по смете: Замена измерительных участков учета теплотенергии	кол.	1,00	1	698 571,44
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	66,00	1	30 103,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	6 553,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	33,00	2	24 367,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	292,13	1	385 188,03
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	1	395,57
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,30	1	4 351,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 482,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	53,00	1	51 544,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	246,00	1	447 624,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	407,80	1	709 094,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	536,00	1	1 000 272,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,50	1	9 067,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	3 510,16
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	52,00	1	167 640,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	368,00	1	481 785,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	90,00	1	140 103,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	1	35 349,36
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	216 469,20
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	166,00	1	769 924,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>184 293,20</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах №4,5,6,8,11	кол.	2,00	1	100 881,80
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 594,34
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	4,00	1	2 339,68
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм²	м	1,00	1	997,66
Монтаж кабеля в коробе	м	10,00	1	8 442,20
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	1	474,68
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	471,36
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	2,00	1	641,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Смена стартера	шт.	2,00	1	679,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	50 355,00
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	4 549,17
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	2 379,28
Установка сжима	шт.	1,00	1	688,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>595 153,16</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	11 348,40
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	28 831,21
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №11	кол.	1,00	1	103 469,52

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.36		
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №11	кол.	1,00	1	404 851,10
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	15,90	1	5 498,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	4 344,51
Окраска стен водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	17,90	1	4 897,08
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	14,20	1	21 284,52
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	6 741,73
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	2,00	1	1 863,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>280 085,46</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	54,00	1	55 999,08
Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	15,00	1	21 345,45
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	16,30	1	175,06
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	1 784,00	1	73 036,96
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	11,20	1	14 767,78
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	89,00	1	55 851,06
Скалывание сосулек	м	80,00	1	2 977,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	м	1,00	1	412,31
Устройство примыканий поверхности кровли	м	46,00	1	55 520,16
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 928,92</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	0,10	1	1 157,43
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	791,14
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>736 922,95</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>507 818,58</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	883,82	12	101 603,85
Мытье окон	м <sup>2</sup>	186,00	1	5 301,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	353,69	154	160 680,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	528,80	154	240 233,25
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>195 788,21</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	2 358,00	3	32 469,66
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	13,10	20	3 196,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	2 358,00	32	49 046,40
Уборка прямков от мусора	м <sup>2</sup>	13,10	32	5 583,75
Уборка территории	м <sup>2</sup>	200,00	59	105 492,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>33 316,16</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	30,40	1	33 028,99
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м <sup>3</sup>	1,50	1	215,51
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	71,66
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>844 756,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	8 460,72	12	203 057,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 577,40	1	4 574,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 577,40	3	1 041,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	36,00	1	18 936,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	173,00	3	18 165,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	173,00	1	6 055,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	8 460,72	12	592 927,20
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	37 717,15
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	18 283,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Игнатьев А.В.  
 Ротарь О.Б.