

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.38		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 664 260,36
1. Осмотры МКД				67 341,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	384,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 066,55
Осмотр кровли	м²	1 960,00	2	7 565,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	6 549,39	2	38 641,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 286,50	2	7 101,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 286,50	2	7 101,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 286,50	1	3 550,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	929,85
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				493 693,07
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	5 616,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,50	2	9 968,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	7,00	1	9 229,85
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,00	1	7 911,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	19,50	1	35 482,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	5,00	1	10 558,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	2,00	1	4 665,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	3 800,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	11,00	1	15 345,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	3 510,16
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	15 710,40
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	4,00	1	83 533,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	216 469,20
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	6,00	1	7 360,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	13 914,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				86 377,52
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	3,00	1	1 754,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	9,00	1	8 188,20
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена выключателя	шт.	6,00	1	2 645,94
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	4 288,35
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	32,00	1	10 265,92
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	6,00	12	7 399,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	3,00	1	4 339,71
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	12 588,75
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
Установка светильника светодиодного	шт.	14,00	1	21 229,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				864 978,29
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	11 348,40
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	28 831,21
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде № 2; Ремонт полов на лестничных площадках; Обустройство приямков и подвальных продухов	кол.	3,00	1	816 223,24
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	3 014,05
Оштукатуривание поверхности	м²	0,10	1	149,89
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	5,00	1	5 411,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				23 511,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	36,00	1	1 473,84
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 714,12
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	17,00	1	10 668,18
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,00	1	9 655,68

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.38		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				20 680,08
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	15,10	1	19 910,12
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	769,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				479 295,06
7.1 Уборка внутридомового имущества				338 056,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	901,00	12	103 578,96
Мытье окон	м ²	230,00	1	6 555,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	250,85	154	113 961,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	250,85	154	113 961,18
7.2 Уборка придомовой территории				105 710,86
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	946,18
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 352,00	3	18 617,04
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 352,00	32	28 121,60
Уборка отмосток от растительности	м ²	110,00	1	820,60
Уборка приямков от мусора	м ²	18,00	1	239,76
Уборка территории	м ²	108,00	59	56 965,68
7.4 Прочее				35 527,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	32,70	1	35 527,88
8. Прочие услуги				628 382,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 549,39	12	157 185,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 286,50	1	3 730,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 286,50	3	849,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	32,00	3	3 360,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	32,00	1	1 120,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	6 549,39	12	458 981,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	15 981,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	11 799,39
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	24 911,25

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

degas Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.