

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.40		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 319 092,85
1. Осмотры МКД				52 762,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м²	2 090,00	2	8 067,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 927,90	2	29 074,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	954,90	2	5 271,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	954,90	2	5 271,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	954,90	1	2 635,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 487,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 558 636,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	52,00	1	23 718,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	5 616,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 054,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	33,00	2	24 367,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	73,09	1	96 372,83
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	9,40	1	12 394,37
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	7,80	1	10 284,69
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	1 921,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	10 697,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 799,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	52,50	1	95 529,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	28,40	1	49 382,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	308,20	1	575 156,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	17,00	1	21 536,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	35,50	1	49 523,21
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	6,00	1	9 628,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	4 826,47
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	12,00	1	38 686,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	90,00	1	117 828,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	18 680,40
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	22,00	1	7 317,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	58,00	1	269 009,80
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	7 961,21
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				114 894,56
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах №1-6	кол.	2,00	1	70 756,30
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм²	м	2,00	1	1 995,32
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 649,76
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 898,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	20,00	1	6 416,20
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 359,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	20 142,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1,00	1	1 666,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				601 040,26
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5; установка стеклопакетов	кол.	1,00	1	578 756,89
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	5,50	1	5 168,79
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	5,43	1	1 208,12
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	7,20	1	2 679,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	1,00	1	273,58
Оштукатуривание поверхности	м²	0,70	1	1 049,24
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	323,60

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.40		
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	1	6 819,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	1 082,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	861,04
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	509,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 917,76
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	4,00	1	163,76
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	3 588,76
Устройство сплошной обрешётки	м²	0,60	1	1 165,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				98 567,71
Изготовление и установка металлической двери	м²	3,32	1	54 162,18
Изготовление и установка поручня	м	25,20	1	31 800,38
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	329,81
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	3 296,38
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 960,70
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	7 018,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				401 709,72
7.1 Уборка внутридомового имущества				303 147,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	506,50	12	58 227,24
Мытье окон	м²	77,40	1	2 205,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	250,00	154	113 575,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	256,50	154	116 527,99
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	506,50	30	12 611,86
7.2 Уборка придомовой территории				93 129,31
Сезонное выкашивание газонов	м²	247,50	3	3 408,09
Уборка газонов в теплый период	м²	247,50	32	5 148,01
Уборка отмосток от растительности	м²	30,00	1	223,80
Уборка приямков от мусора	м²	2,00	32	852,48
Уборка территории	м²	158,30	59	83 496,93
7.4 Прочее				5 432,42
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	5 432,42
8. Прочие услуги				486 564,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 927,90	12	118 269,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	954,90	1	2 769,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	954,90	3	630,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	72,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	4 927,90	12	345 347,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	69 465,85
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	25 165,51
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	17 841,27

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК




Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.