

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.01.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				257 820,44
1. Осмотры МКД				335,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				247 404,85
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	2,00	1	236 884,21
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 380,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	91,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				495,02
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	3,00	1	122,82
Скалывание сосулек	м	11,20	1	372,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 571,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 039,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	43,90	9	1 039,11
7.2 Уборка придомовой территории				1 532,16
Уборка территории	м ²	24,00	8	1 532,16
8. Прочие услуги				2 632,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	376,10	1	673,22
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	376,10	1	1 959,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	189,89
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	113,00
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		1	111,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыхлова Е.Н.
 Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				232 580,10
1. Осмотры МКД				4 455,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	482,00	2	1 860,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	376,10	2	2 219,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				38 303,70
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	2,00	1	580,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	2	13 291,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 434,04
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 130,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 648,44
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	723,00	1	1 648,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 852,56
Прочистка вентиляционных каналов	м	64,00	1	10 108,16
Скальвание сосулек	м	20,00	1	744,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				94 935,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	72,00	1	94 935,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 672,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 684,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	43,90	7	2 943,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	43,90	95	12 303,01
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	43,90	12	437,24
7.2 Уборка придомовой территории				23 249,48
Сезонное выкашивание газонов	м ²	356,00	3	4 902,12
Уборка газонов в теплый период	м ²	356,00	32	7 404,80
Уборка территории	м ²	24,00	51	10 942,56
7.4 Прочее				1 738,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,60	1	1 738,38
8. Прочие услуги				33 277,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	376,10	11	8 274,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,78	3	3,15
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	376,10	11	24 160,62
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	2 232,91
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	1 608,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	14,88
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	1 067,95

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.