

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.01.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				231 840,21
1. Осмотры МКД				335,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				220 633,84
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	2,00	1	210 113,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 380,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	91,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				744,40
Скалывание сосулек	м	11,20	2	744,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				527,42
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	527,42
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 512,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				979,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	41,40	9	979,94
7.2 Уборка придомовой территории				1 532,16
Уборка территории	м ²	24,00	8	1 532,16
8. Прочие услуги				2 705,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	386,55	1	691,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	386,55	1	2 013,93
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	179,05
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	355,48
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		1	105,38

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыхлова Е.Н.
 Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Мысленская д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				213 847,86
1. Осмотры МКД				4 388,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	452,00	2	1 744,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	384,32	2	2 267,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 630,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	2	13 291,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 434,04
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 130,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 545,84
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	678,00	1	1 545,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 844,64
Прочистка вентиляционных каналов	м	56,00	1	8 844,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				83 068,65
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	63,00	1	83 068,65
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				38 949,13
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 790,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	41,40	7	2 776,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	41,40	95	11 602,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	41,40	12	412,34
7.2 Уборка придомовой территории				22 419,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	332,00	3	4 571,64
Уборка газонов в теплый период	м ²	332,00	32	6 905,60
Уборка территории	м ²	24,00	51	10 942,56
7.4 Прочее				1 738,37
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,60	1	1 738,37
8. Прочие услуги				33 986,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	384,32	11	8 455,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,60	3	3,03
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	384,32	11	24 688,73
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	2 238,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	2 017,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	44,13
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	1 088,15

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.