

Отчет о выполнении договора управления




Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ | Ед. изм. | Рябово п. Новая д. 1 | | |
|--|----------------|----------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 317 325,12 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 5 611,72 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,00 | 1 | 826,62 |
| Осмотр кровли | м ² | 362,00 | 2 | 1 397,32 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 510,43 | 2 | 3 011,54 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 4,00 | 1 | 247,96 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 185 524,86 |
| Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска | кол. | 1,00 | 1 | 136 527,02 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 21,50 | 2 | 15 875,60 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 1,00 | 1 | 9 556,00 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 2,00 | 1 | 23 566,24 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 8 926,66 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) | кол. | 1,00 | 1 | 2 500,00 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 389,85 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 1 233,24 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 446,57 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 4,00 | 1 | 3 357,00 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 430,52 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 2,00 | 1 | 430,52 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 4 391,80 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м ² | 80,00 | 1 | 3 275,20 |
| Скалывание сосулек | м | 30,00 | 1 | 1 116,60 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 59 576,32 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 18 624,56 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 48,90 | 7 | 3 279,22 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 48,90 | 103 | 14 858,30 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 48,90 | 12 | 487,04 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 38 344,20 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 270,00 | 3 | 3 717,90 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 270,00 | 32 | 5 616,00 |
| Уборка территории | м ² | 55,00 | 59 | 29 010,30 |
| 7.4 Прочее | | | | 2 607,56 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 2,40 | 1 | 2 607,56 |
| 8. Прочие услуги | | | | 52 863,24 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 510,43 | 12 | 12 250,32 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 9,08 | 3 | 6,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 6,00 | 1 | 3 156,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 12,00 | 3 | 1 260,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 12,00 | 1 | 420,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м ² | 510,43 | 12 | 35 770,92 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 12 | 2 626,48 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 12 | 2 165,82 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД | - | | 12 | 1 268,46 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыхлова Е.Н.
 Ротарь О.Б.