

Отчет о выполнении договора управления




Период с: 01.01.2022 по 31.01.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				143 862,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				137 003,90
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	126 483,26
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				91,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	91,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 116,60
Скалывание сосулек	м	33,60	1	1 116,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 297,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 020,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,50	8	1 020,44
7.2 Уборка придомовой территории				1 276,80
Уборка территории	м ²	20,00	8	1 276,80
8. Прочие услуги				3 353,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	479,00	1	857,41
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	479,00	1	2 495,59
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	209,78
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	187,99
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		1	123,43

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыхлова Е.Н.
 Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				277 618,61
1. Осмотры МКД				5 345,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	2	256,56
Осмотр кровли	м ²	522,00	2	2 014,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	479,00	2	2 826,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				177 156,21
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	141 049,09
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 660,31
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 130,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	2	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	2	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 388,05
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	783,00	1	1 785,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 009,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,00	1	1 637,60
Скальвание сосулек	м	10,00	1	372,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				659,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 251,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				17 327,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,50	7	3 252,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,50	95	13 592,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	48,50	12	483,07
7.2 Уборка придомовой территории				10 709,02
Сезонное выкашивание газонов	м ²	46,00	3	633,42
Уборка газонов в теплый период	м ²	46,00	32	956,80
Уборка территории	м ²	20,00	51	9 118,80
7.4 Прочее				5 215,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,80	1	5 215,10
8. Прочие услуги				46 147,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	479,00	11	10 538,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,08	3	2,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	479,00	11	30 770,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	2 395,45
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	1 067,87
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	1 238,94

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.