

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				305 079,78
1. Осмотры МКД				4 998,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	501,20	2	1 934,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	455,48	2	2 687,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				182 577,64
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	148 633,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,50	2	9 968,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 316,51
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 919,72
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	751,80	1	1 714,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 382,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,00	1	1 637,60
Скальвание сосулек	м	20,00	1	744,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				55 192,44
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 586,96
Генеральная уборка подъездов	м ²	53,30	1	2 286,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	53,30	7	3 574,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	53,30	103	16 195,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	53,30	12	530,87
7.2 Уборка придомовой территории				30 867,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	130,00	3	1 790,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	130,00	32	2 704,00
Уборка территории	м ²	50,00	59	26 373,00
7.4 Прочее				1 738,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,60	1	1 738,38
8. Прочие услуги				47 693,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	455,48	12	10 931,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	8,68	3	5,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	455,48	12	31 920,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 862,81
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	4 061,20
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 875,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.