

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				503 241,58
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 804,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	376,00	2	1 451,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	525,53	2	3 100,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>273 683,29</b>
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	164 457,49
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,50	2	16 614,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,00	1	10 917,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,50	1	2 407,17
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	11 782,80
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	5,00	1	15 969,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	23 566,24
Устройство врезки d до 50 мм	шт.	1,00	1	6 082,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 417,71</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>43 560,48</b>
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	3,50	1	5 741,19
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м <sup>2</sup>	1,20	1	1 388,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	3,10	1	15 796,11
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	4,20	1	20 031,73
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>72 507,53</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	185,00	1	7 573,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 714,12
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	80,00	1	50 203,20
Скалывание сосулек	м	15,00	1	558,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,00	1	12 069,60
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	0,20	1	388,41
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>7 369,28</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,10	1	2 768,96
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	2,10	1	4 600,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>38 615,31</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>18 548,42</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,70	7	3 265,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,70	103	14 797,53
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	48,70	12	485,05
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>16 807,44</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	120,00	3	1 652,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	120,00	32	2 496,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	24,00	59	12 659,04
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 259,45</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	3,00	1	3 259,45
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>54 283,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	525,53	12	12 612,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	8,81	3	5,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 4		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	525,53	12	36 829,20
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 616,23
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 043,54
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 263,19

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.