

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>315 807,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 849,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	376,00	2	1 451,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	533,20	2	3 145,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>197 452,08</b>
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	145 266,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,50	2	18 090,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	23 566,24
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 638,01</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 478,26</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	135,00	1	5 526,90
Скалывание сосулек	м	20,00	1	744,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 206,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>43 383,86</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>18 472,24</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,50	7	3 252,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,50	103	14 736,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	48,50	12	483,07
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>20 782,99</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	235,00	3	3 235,95
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	235,00	32	4 888,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	24,00	59	12 659,04
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 128,63</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	3,80	1	4 128,63
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>55 005,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	533,20	12	12 796,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	8,81	3	5,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	533,20	12	37 366,68
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 604,86
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 949,59
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 258,03

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.