

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				281 757,02
1. Осмотры МКД				4 968,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	373,00	2	1 439,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	534,24	2	3 152,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				65 681,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	36,00	2	26 582,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах	шт.	1,00	1	5 977,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	23 566,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 892,07
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				38 042,94
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	6,00	1	2 232,96
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	13,00	1	4 495,40
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,50	1	6 516,77
Оштукатуривание поверхности	м ²	13,00	1	19 485,83
Ремонт дощатых покрытий	м ²	3,00	1	4 292,88
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,20	1	1 019,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				46 171,35
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	209,00	1	8 556,46
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	42,00	1	26 356,68
Устройство примыканий поверхности кровли	м	9,00	1	10 862,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				65 053,60
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 586,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,80	7	3 272,51
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,80	103	14 827,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	48,80	12	486,05
7.2 Уборка придомовой территории				40 600,16
Сезонное выкашивание газонов	м ²	320,00	3	4 406,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	320,00	32	6 656,00
Уборка территории	м ²	56,00	59	29 537,76
7.4 Прочее				5 867,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,40	1	5 867,00
8. Прочие услуги				51 947,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	534,24	12	12 821,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	8,81	3	5,82
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	534,24	12	37 439,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 620,93
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 720,76
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 265,91

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.