

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				364 107,92
1. Осмотры МКД				7 055,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	559,00	2	2 157,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	787,41	2	4 645,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				159 607,32
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	64 593,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	51,00	2	37 658,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	5 274,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	2,00	1	17 642,62
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	23 566,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 797,33
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	4 549,17
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				871,40
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,40	1	656,14
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				17 711,98
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	221,00	1	9 047,74
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Прочистка вентиляционных каналов	м	7,00	1	1 105,58
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	4,00	1	2 510,16
Скалывание сосулек	м	9,00	2	669,96
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,30	1	3 982,97
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				30 985,93
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	23,50	1	30 985,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				51 944,29
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 376,92
Генеральная уборка подъездов	м²	66,50	1	2 852,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	66,50	7	4 459,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	66,50	104	20 402,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	66,50	12	662,34
7.2 Уборка придомовой территории				21 829,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	250,00	3	3 442,50
Уборка газонов в теплый период	м²	250,00	32	5 200,00
Уборка территории	м²	25,00	59	13 186,50
7.4 Прочее				1 738,37
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,60	1	1 738,37
8. Прочие услуги				84 133,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	787,41	12	18 897,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 241,38	1	3 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	9,80	3,	6,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	787,41	12	55 181,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 571,93

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 8	
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-	12	3 775,35
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-	6	3 175,56
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-	12	1 968,05

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.