

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 079 433,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>13 167,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	712,00	2	2 748,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 187,10	2	7 003,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	494,40	2	2 729,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>83 459,86</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	6,00	1	1 582,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	4	17 721,60
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 955,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,75	1	10 462,76
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	13 092,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>21 040,04</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,00	1	5 274,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	7 553,25
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>713 229,01</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,3	кол.	1,00	1	174 051,64
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	226 914,14
Выполнение работ по смете: Ремонт фасада	кол.	1,00	1	280 265,33
Демонтаж деревянных перегородок	м <sup>2</sup>	3,90	1	834,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 733,96
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	33,00	1	7 342,17
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м <sup>2</sup>	3,90	1	5 559,68
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	840,00	1	1 915,20
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1,40	1	2 098,47
Ремонт деревянного поручня	м	20,00	1	6 809,20
Ремонт дощатых покрытий	м <sup>2</sup>	0,10	1	143,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,30	1	1 528,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 507,40</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	5,00	1	204,70
Скалывание сосулек	м	35,00	1	1 302,70
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 054,84</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	1 054,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>102 641,54</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>68 337,51</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	120,08	24	27 608,62
Мытье окон	м <sup>2</sup>	14,00	1	399,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	121,28	104	37 209,92
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	125,30	30	3 119,97
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>32 565,65</b>
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	103	3 251,71
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	436,00	3	6 003,72
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	436,00	32	9 068,80
Уборка территории	м <sup>2</sup>	27,00	59	14 241,42
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 738,38</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,60	1	1 738,38

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 1		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>143 333,79</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 187,10	12	28 490,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2 236,85	4	25 947,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	42,48	3	28,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	1 187,10	12	83 191,92
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		5	10 212,10
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 563,61
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	1 313,66
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	13 311,23

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

*deyos* Проценко Т.М.  
*4/6* Игнатьев А.В.  
*А.В. Ротарь* Ротарь О.Б.