

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 612 117,97
1. Осмотры МКД				37 640,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	1 006,00	2	3 883,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 638,30	2	21 465,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	814,00	2	4 493,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	814,00	2	4 493,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	814,00	1	2 246,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	929,85
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				132 331,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	6 645,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,40	1	3 164,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	633,43
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				600 171,71
Выполнение работ по смете: Этажные щиты, ВРУ	кол.	2,00	1	582 327,20
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	12 588,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				76 253,78
Выполнение работ по смете: Окрашивание кровельного ограждения по результатам испытаний	кол.	1,00	1	59 940,28
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	1	6 137,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	22,10	1	8 224,74
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	149,89
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 291,56
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,10	1	509,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				409,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	409,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 318,56
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				370 696,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				272 844,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	458,50	12	52 709,16
Мытье окон	м ²	14,80	1	421,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	179,80	154	81 683,14
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	278,70	154	126 613,45
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	458,50	30	11 416,66
7.2 Уборка придомовой территории				92 962,91
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	104	9 849,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 031,00	3	14 196,87
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 031,00	32	21 444,80
Уборка территории	м ²	90,00	59	47 471,40
7.4 Прочее				4 889,15
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,50	1	4 889,15

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д.10		
8. Прочие услуги				393 296,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 638,30	12	87 319,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	814,00	1	2 360,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	814,00	3	537,24
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд		1	8 395,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	24 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 638,30	12	254 972,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	12 686,24
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	11 715,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.