

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				252 628,06
1. Осмотры МКД				8 525,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	485,50	2	1 874,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	519,80	2	3 066,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	387,50	2	2 139,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	387,50	1	1 069,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				109 872,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	11 814,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена выпусков канализационных	м	8,40	1	76 718,63
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 080,63
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Монтаж кабеля в коробе	м	22,00	1	18 572,84
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 697,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	480,00	1	1 094,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 717,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	30,00	1	1 228,20
Скалывание сосулек	м	40,00	1	1 488,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				395,57
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	395,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 551,30
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 830,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	53,20	12	6 115,92
Мытье окон	м²	2,40	1	68,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	53,20	104	16 321,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	53,20	30	1 324,68
7.2 Уборка придомовой территории				21 851,35
Сезонное выкашивание газонов	м²	409,00	3	5 631,93
Уборка входа в подвал от снега	м²	3,00	21	768,60
Уборка газонов в теплый период	м²	409,00	5	1 329,25
Уборка приямков от мусора	м²	3,00	30	1 198,80
Уборка территории	м²	24,50	59	12 922,77
7.4 Прочее				869,19
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,80	1	869,19
8. Прочие услуги				53 788,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	519,80	12	12 475,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	14,00	1	40,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	14,00	3	9,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	519,80	12	36 427,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 857,19

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 2		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 572,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	6 342,24
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 719,98

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.