

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 831 426,93
1. Осмотры МКД				37 994,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	1 026,00	2	3 960,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 354,04	2	19 788,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	933,10	2	5 150,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	933,10	2	5 150,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	933,10	1	2 575,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				563 668,19
Выполнение работ по смете (Центрального отопления)	кол.	1,00	1	429 515,15
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	14 768,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	527,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,50	1	4 433,98
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				67 216,37
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	5,00	1	2 924,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,20	1	1 582,26
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	320,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	1 816,39
Установка светильника светодиодного	шт.	20,00	1	30 327,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				549 379,60
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4 с заменой оконного блока	кол.	1,00	1	529 944,46
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	5,10	1	1 898,02
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	4,90	1	1 340,54
Оштукатуривание поверхности	м ²	1,10	1	1 648,80
Ремонт деревянного поручня	м	25,20	1	8 579,59
Ремонт дощатых покрытий	м ²	1,30	1	1 860,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	3 246,90
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	861,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				48 683,36
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	530,00	1	21 698,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	7,20	1	9 493,56
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	14,00	1	8 785,56
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	7,00	1	8 706,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				395,57
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	395,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				214 055,85
7.1 Уборка внутридомового имущества				158 680,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	279,20	12	32 096,82
Мытье окон	м ²	29,10	1	829,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	110,73	154	50 303,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	166,08	154	75 450,56
7.2 Уборка придомовой территории				47 661,35
Сезонное выкашивание газонов	м ²	509,00	3	7 008,93
Уборка газонов в теплый период	м ²	509,00	32	10 587,20
Уборка территории	м ²	57,00	59	30 065,22

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 5		
7.4 Прочее				7 714,01
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,10	1	7 714,01
8. Прочие услуги				350 033,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 354,04	12	80 496,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	933,10	1	2 705,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	933,10	3	615,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	14 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 364,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	70,00	3	7 350,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	70,00	1	2 450,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 354,04	12	235 051,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	10 611,87
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	5 854,78

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.