

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 522 055,76
1. Осмотры МКД				35 757,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	1 016,00	2	3 921,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 375,97	2	19 918,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	734,50	2	4 054,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	734,50	2	4 054,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	734,50	1	2 027,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				209 366,35
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,00	2	16 244,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	791,13
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	607,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	16,50	1	30 023,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	12,80	1	16 215,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	23,00	1	30 111,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				647 486,57
Выполнение работ по смете: Этажные щиты, ВРУ, освещение	кол.	2,00	1	627 137,86
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	263,71
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				26 299,56
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,20	1	1 127,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	31,00	1	11 536,96
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	149,89
Ремонт деревянного поручня	м	3,00	1	1 021,38
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	310,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	5 411,50
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	6 741,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				33 652,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	822,00	1	33 652,68
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				263,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	263,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				231 979,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				165 091,75
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	68,78	1	4 916,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	269,37	12	30 966,61
Мытье окон	м ²	29,10	1	829,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	106,64	154	48 447,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	160,87	154	73 081,49
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	275,10	30	6 850,00
7.2 Уборка придомовой территории				57 725,38
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	104	9 849,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	622,00	3	8 564,94
Уборка газонов в теплый период	м ²	622,00	32	12 937,60

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 6		
Уборка территории	м ²	50,00	59	26 373,00
7.4 Прочее				9 162,27
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	8,40	1	9 126,44
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	35,83
8. Прочие услуги				337 250,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 375,97	12	81 023,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	734,50	1	2 130,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	734,50	3	484,77
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 364,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	69,00	3	7 245,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	69,00	1	2 415,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 375,97	12	236 587,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	12 736,04
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	182,73
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	5 649,14

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Игнатьев А.В.

 Ротарь О.Б.