

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 727 886,29
1. Осмотры МКД				32 323,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	895,00	2	3 454,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 061,99	2	18 065,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	683,70	2	3 774,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	683,70	2	3 774,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	683,70	1	1 887,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				127 069,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,67	3	15 137,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 152,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				61 908,54
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах	кол.	2,00	1	40 237,54
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 189,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				365 929,21
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	351 164,05
Изготовление и установка информационных досок	шт.	4,00	1	8 183,68
Окраска стен водоземлемой краской	м²	2,90	1	793,38
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	2 224,03
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	647,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Шпатлевка стен, потолков	м²	2,90	1	2 701,61
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				229 166,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	152,00	1	157 627,04
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	114,00	1	71 539,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				28 270,10
Изготовление и установка металлической двери	м²	1,45	1	23 655,17
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	4 614,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				198 000,34
7.1 Уборка внутридомового имущества				142 849,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	264,47	24	60 807,74
Мытье окон	м²	13,00	1	370,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	100,33	104	30 781,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	165,87	104	50 889,72
7.2 Уборка придомовой территории				46 458,69
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	53	6 692,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	249,40	3	3 434,25
Уборка входа в подвал от снега	м²	7,50	20	1 830,00
Уборка газонов в теплый период	м²	249,40	32	5 187,52
Уборка прямиков от мусора	м²	10,00	30	3 996,00
Уборка территории	м²	48,00	59	25 318,08
7.4 Прочее				8 691,83
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	8 691,83

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 8		
8. Прочие услуги				685 218,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 061,99	12	73 487,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	683,70	1	1 982,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	683,70	3	451,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	380 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 061,99	12	214 584,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	9 046,53
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	5 545,94

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатъев А.В.

Ротарь О.Б.