

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 899 052,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>47 584,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 328,00	2	5 126,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 480,40	2	26 434,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 017,10	2	5 614,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 017,10	2	5 614,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 017,10	1	2 807,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>119 643,91</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,67	3	11 814,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>63 251,64</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	19,00	1	11 113,48
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	263,71
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	3 118,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	6,00	1	10 898,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>549 515,33</b>
Выполнение работ по смете: Окрашивание кровельного ограждения по результатам испытаний	кол.	1,00	1	99 735,60
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	404 347,88
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	0,30	1	281,93
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 733,96
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	23,00	1	5 117,27
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	2 045,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	4,30	1	1 600,29
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	17,80	1	6 155,24
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 618,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	1 082,30
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	1 074,36
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	2,00	1	10 191,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>268,50</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	25,00	1	268,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (PMM)</b>				<b>4 036,55</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	527,42
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>397 547,57</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>240 955,85</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	67,86	1	2 911,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	401,55	12	46 161,66
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,60	1	957,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	159,35	154	72 394,14
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	238,59	154	108 391,98
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	407,20	30	10 139,28
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>143 980,04</b>
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	104	19 699,68
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	347,40	3	4 783,71
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	40,90	21	10 478,58
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	347,40	32	7 225,92



Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 9		
Уборка прямков от мусора	м <sup>2</sup>	40,90	30	16 343,63
Уборка территории	м <sup>2</sup>	162,00	59	85 448,52
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>2 616,06</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	3,00	1	2 616,06
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 995,62</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	9,20	1	9 995,62
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>717 204,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 480,40	12	107 529,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 017,10	1	2 949,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 017,10	3	671,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	270 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	4 480,40	12	313 986,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	9 887,81
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	11 483,65

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатъев А.В.

Ротарь О.Б.