

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Островского д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 774 200,93
1. Осмотры МКД				51 059,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м ²	1 335,00	2	5 153,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 807,90	2	28 366,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	1 082,00	2	5 972,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 082,00	2	5 972,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 082,00	1	2 986,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				175 332,09
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 280,60
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	8 860,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 955,65
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,90	1	1 186,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 482,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 890,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	12,50	1	22 745,13
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	8 821,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,30	1	521,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	3 800,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	0,50	1	802,39
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 440,15
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 339,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				23 626,16
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	25,00	1	9 304,00
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	17,40	1	7 164,10
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	20,70	1	7 158,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				347 702,17
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	308,00	1	319 402,16
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	6,00	1	3 765,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м	20,00	1	24 139,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				19 956,20
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	1,69	1	19 560,63
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	395,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				544 746,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				415 016,14
Генеральная уборка подъездов	м ²	443,96	1	19 045,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	443,96	24	102 075,24
Мытье окон	м ²	172,80	1	4 924,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	177,58	154	80 674,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	266,38	251	197 241,06
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	443,96	30	11 054,60

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Островского д.17		
7.2 Уборка придомовой территории				123 211,81
Сезонное выкашивание газонов	м ²	485,65	3	6 687,39
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	22	805,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	485,65	32	10 101,52
Уборка приямков от мусора	м ²	9,00	30	3 596,40
Уборка территории	м ²	193,42	59	102 021,30
7.4 Прочее				6 518,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,00	1	6 518,88
8. Прочие услуги				577 338,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 807,90	12	115 389,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 082,00	1	3 137,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 082,00	3	714,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 807,90	12	438 480,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	144 700,36
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	5 856,57
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	26 845,02

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.