

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Островского д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 020 875,16
1. Осмотры МКД				38 148,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	1 061,00	2	4 095,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 684,60	2	21 739,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	815,60	2	4 502,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	815,60	2	4 502,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	815,60	1	2 251,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	929,85
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				136 290,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	1 824,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,50	2	9 968,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,40	1	4 478,83
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				55 534,37
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 339,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	12 588,75
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	18 196,68
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	5,00	1	8 331,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 132,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	4,20	1	1 563,07
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,20	1	760,76
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				20 148,64
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	791,14
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	27,00	1	16 943,58
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	2 413,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				527,42
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	527,42
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				324 012,13
7.1 Уборка внутридомового имущества				246 850,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	460,10	12	52 893,12
Мытье окон	м ²	46,00	1	1 311,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	185,00	103	56 212,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	275,10	154	124 977,97
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	460,10	30	11 456,50
7.2 Уборка придомовой территории				59 994,91
Сезонное выкашивание газонов	м ²	529,00	3	7 284,33
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	22	805,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	529,00	32	11 003,20
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	30	2 397,60
Уборка территории	м ²	73,00	59	38 504,58
7.4 Прочее				17 166,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,80	1	17 166,38
8. Прочие услуги				442 081,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 684,60	12	88 430,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	815,60	1	2 365,24

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Островского д. 3		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	815,60	3	538,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 684,60	12	336 035,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	99 113,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	17 292,31
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	36 188,19
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	31 901,86

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК


 Проценко Т.М.


 Нигуль О.А.


 Ротарь О.Б.