

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Парковая д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				299 319,48
1. Осмотры МКД				6 332,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	420,20	2	1 621,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	486,22	2	2 868,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	288,00	2	1 589,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				115 402,46
Выполнение работ по смете: (Водоотведение)	кол.	5,00	1	24 100,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	659,28
Смена дренажного насоса	шт.	2,00	1	20 177,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	1 866,18
Техническое и сервисное обслуживание септиков	шт.	1,00	4	68 600,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 884,10
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				27 670,87
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м ³	0,70	1	9 734,39
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	1,90	1	3 875,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Оштукатуривание поверхности	м ²	1,50	1	2 248,37
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	2,20	1	11 210,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 777,87
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Скальвание сосулек	м	14,17	6	3 163,70
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	5,00	1	6 218,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				26 818,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 812,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	43,30	12	4 977,72
Мытье окон	м ²	4,00	3	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	43,30	52	6 642,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	43,30	30	1 078,20
7.2 Уборка придомовой территории				14 006,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	32	2 080,00
Уборка территории	м ²	20,00	59	10 549,20
8. Прочие услуги				103 433,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	486,22	12	5 309,52
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м ³	82,00	1	75 979,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	3	15,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	486,22	12	18 904,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	8 160,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Шаризанов В.Р.
 Ротарь О.Б.