

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Парковая д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				311 769,30
1. Осмотры МКД				6 265,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	475,84	2	2 807,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	287,10	2	1 584,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				61 442,11
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	8,10	1	10 680,26
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 536,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	5 067,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,00	1	6 975,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	6,00	1	9 628,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	2,00	1	14 876,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	2,00	1	665,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 625,07
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				27 122,32
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	5,40	1	26 519,51
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				17 226,30
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	0,60	1	11 850,46
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 579,40
Скалывание сосулек	м	17,00	6	3 796,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 526,23
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,50	1	12 526,23
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				26 756,91
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 929,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	43,70	12	5 023,80
Мытье окон	м ²	4,00	3	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	43,70	52	6 703,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	43,70	30	1 088,11
7.2 Уборка придомовой территории				13 827,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	32	2 080,00
Уборка территории	м ²	40,00	29	10 370,40
8. Прочие услуги				154 804,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	475,84	12	5 196,12
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	138,00	1	127 868,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	3	15,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	475,84	12	18 500,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 101,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.