

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Парковая д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				202 099,37
1. Осмотры МКД				5 239,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	363,82	2	2 146,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	221,00	2	1 219,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				659,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	659,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 141,46
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				30 448,32
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6,20	1	30 448,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				34 634,63
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	1,60	1	31 601,23
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	15,00	1	614,10
Скалывание сосулек	м	16,25	4	2 419,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 377,30
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 287,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	38,10	12	4 380,00
Мытье окон	м ²	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	38,10	52	5 844,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	38,10	30	948,69
7.2 Уборка придомовой территории				7 265,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	32	2 080,00
Уборка территории	м ²	20,00	29	5 185,20
7.4 Прочее				2 824,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,60	1	2 824,85
8. Прочие услуги				102 598,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	363,82	12	3 972,96
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	73,00	1	67 640,34
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	3	15,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	13 599,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	363,82	12	14 145,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	954,74

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.