

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Павловское ш.21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				145 569,89
1. Осмотры МКД				5 911,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	474,32	2	2 798,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				14 377,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 318,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	791,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	1 738,83
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 262,17
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	2 637,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				21 387,62
Скальвание сосулек	м	25,00	1	930,50
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	12,00	1	10 973,52
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	30,00	1	9 483,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 823,20
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,45	1	9 823,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				47 788,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				34 562,95
Генеральная уборка подъездов	м ²	70,60	1	3 028,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	70,60	12	8 116,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	70,60	104	21 660,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	70,60	30	1 757,93
7.2 Уборка придомовой территории				13 008,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	300,00	3	4 131,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	300,00	32	6 240,00
Уборка территории	м ²	5,00	59	2 637,30
7.4 Прочее				217,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,20	1	217,30
8. Прочие услуги				38 019,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	474,32	12	9 789,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	474,32	12	23 393,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 769,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	598,96
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	258,34

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.