

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Павловское ш.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				178 467,53
1. Осмотры МКД				5 945,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	479,94	2	2 831,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				39 215,90
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 890,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	8 370,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 014,92
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				21 201,52
Скалывание сосулек	м	20,00	1	744,40
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	12,00	1	10 973,52
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	30,00	1	9 483,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 823,20
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,45	1	9 823,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				41 854,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				31 221,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	69,90	12	8 035,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	69,90	104	21 445,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	69,90	30	1 740,52
7.2 Уборка придомовой территории				10 415,55
Сезонное выкашивание газонов	м ²	225,00	3	3 098,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	225,00	32	4 680,00
Уборка территории	м ²	5,00	59	2 637,30
7.4 Прочее				217,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,20	1	217,30
8. Прочие услуги				54 412,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	479,94	12	9 906,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	15 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	479,94	12	23 670,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 880,31
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	622,63
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	276,47

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.