

Отчет о выполнении договора управления




Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Павловское ш.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				158 407,26
1. Осмотры МКД				5 092,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	475,52	2	2 805,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				5 212,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	3 639,22
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 309,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 171,87
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 145,75
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	645,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				22 196,54
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,30	1	995,02
Скалывание сосулек	м	20,00	1	744,40
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	12,00	1	10 973,52
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	30,00	1	9 483,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				18 657,49
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	14,15	1	18 657,49
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				48 063,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				31 767,29
Генеральная уборка подъездов	м ²	70,40	1	3 020,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	70,40	8	5 395,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	70,40	104	21 598,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	70,40	30	1 752,97
7.2 Уборка придомовой территории				15 427,33
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 283,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	275,00	3	3 786,75
Уборка газонов в теплый период	м ²	275,00	32	5 720,00
Уборка территории	м ²	5,00	59	2 637,30
7.4 Прочее				869,18
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,80	1	869,18
8. Прочие услуги				48 867,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	475,52	12	9 814,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	12,00	3	10 764,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово, дер. Тарасово, дер. Андрияново, п. Красный бор)	м ²	475,52	12	23 452,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 327,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	598,03
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	258,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.