

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.40		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 585 784,71</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>25 022,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	635,60	2	2 453,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 613,30	2	15 418,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	434,00	2	2 395,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	434,00	2	2 395,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	434,00	1	1 197,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	619,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>632 661,70</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	3 648,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,50	2	8 491,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	71,27	1	93 973,06
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 955,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	4,00	1	35 285,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	69,00	1	119 979,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	68,00	1	126 900,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	2 790,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 755,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	9 671,55
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	4 670,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	23,00	1	106 676,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>23 864,95</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	8 392,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>319 885,48</b>
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	1,00	1	270 934,03
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 733,96
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	6,00	1	1 334,94
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	4 091,84
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	6 013,48
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м <sup>2</sup>	0,80	1	751,32
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	16,80	1	5 809,44
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м <sup>2</sup>	3,10	1	4 419,24
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Окраска стен водоземлюсионной краской	м <sup>2</sup>	0,60	1	164,15
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	4,00	1	5 995,63
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	2 224,03
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 941,60
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	14,00	1	3 292,94
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	3 246,90
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	4,00	1	3 726,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>126 939,65</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	113,00	1	117 183,26
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	30,00	1	1 228,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	3 588,76
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	3 620,88

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.40		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 673,67</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,40	1	3 164,54
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>193 524,39</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>141 878,37</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	236,60	13	29 466,19
Мытье окон	м <sup>2</sup>	172,80	1	4 924,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	80,24	154	36 453,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	156,36	154	71 034,37
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>42 519,58</b>
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 283,28
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	605,00	2	5 553,90
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	605,00	32	12 584,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	40,00	59	21 098,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 126,44</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	8,40	1	9 126,44
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>257 212,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 613,30	12	62 719,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	434,00	1	1 258,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	434,00	3	286,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	40,00	3	4 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	40,00	1	1 400,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	2 613,30	12	183 140,04
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	9 261,85
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	2 494,10
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	5 143,86

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.