

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.42		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 655 836,57
1. Осмотры МКД				25 379,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 066,55
Осмотр кровли	м ²	660,00	2	2 547,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 358,00	2	13 912,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	442,40	2	2 442,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	442,40	2	2 442,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	442,40	1	1 221,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	619,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 900 904,98
Выполнение работ по смете: Замена стояков ХВС, ГВС и канализации в квартирах	кол.	2,00	1	1 718 787,72
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	2 736,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	2	8 122,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,80	1	2 373,39
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	5 274,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,60	1	8 702,43
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	869,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	9,00	1	16 795,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	1 900,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	2 193,85
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 241,86
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	8 392,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				192 064,28
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №2	кол.	1,00	1	150 656,34
Демонтаж деревянных перегородок	м ²	1,00	1	213,88
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	26,00	1	5 784,74
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	4 091,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	6,10	1	2 270,18
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	1,00	1	1 425,56
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				63 568,09
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	35,00	1	36 295,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	25,00	1	1 023,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,60	1	2 109,69
Устройство примыканий поверхности кровли	м	20,00	1	24 139,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				17 847,85
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	1,00	1	11 574,34
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,56
Ремонт металлических конструкций	м ²	0,66	1	1 445,82
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.42		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				200 606,29
7.1 Уборка внутридомового имущества				138 048,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	238,00	12	27 360,48
Мытье окон	м ²	90,00	1	2 565,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	95,20	154	43 249,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	142,80	154	64 874,04
7.2 Уборка придомовой территории				47 238,04
Сезонное выкашивание газонов	м ²	644,00	3	8 867,88
Уборка входа в подвал от снега	м ²	2,00	20	488,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	644,00	32	13 395,20
Уборка прямиков от мусора	м ²	8,00	12	1 278,72
Уборка территории	м ²	44,00	59	23 208,24
7.4 Прочее				15 319,37
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	14,10	1	15 319,37
8. Прочие услуги				233 223,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 358,00	12	56 592,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	442,40	1	1 282,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	442,40	3	291,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	40,00	3	4 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	40,00	1	1 400,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 358,00	12	165 248,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	13 588,89
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	17 427,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 106,30
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	7 931,74

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Игнатьев А.В.

 Ротарь О.Б.