

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.44		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 928 468,39</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>36 261,74</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м²	974,00	2	3 759,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 584,96	2	21 151,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	715,90	2	3 951,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	715,90	2	3 951,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	715,90	1	1 975,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	929,85
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>446 074,38</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	11 814,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,40	1	3 164,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	9,10	1	11 998,81
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	12,00	1	4 610,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	13 615,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	78,00	1	141 929,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,50	1	5 700,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,00	1	11 160,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	14,00	1	6 142,78
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	91,00	1	119 137,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>378 506,78</b>
Выполнение работ по смете: Этажные щиты, ВРУ	кол.	2,00	1	341 801,75
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	6,00	1	3 509,52
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	12 588,75
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	3,00	1	5 449,17
Установка фотозлемента (фотореле)	шт.	1,00	1	8 579,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>17 368,56</b>
Заделка подвальных окон кирпичом	м²	0,20	1	773,01
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	1	6 137,76
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м²	5,50	1	8 649,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>68 563,42</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	59,00	1	61 184,18
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	15,00	1	614,10
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,30	1	4 351,22
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	2 413,92
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 010,11</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт металлических конструкций	м²	1,65	1	3 614,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>308 149,71</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>225 299,76</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	360,80	1	15 478,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	360,80	12	41 477,52
Мытье окон	м²	30,20	1	860,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	5,00	1	3 571,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	144,30	154	65 555,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	216,50	154	98 355,99

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.44		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>62 858,71</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	890,00	3	12 255,30
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	2,00	20	488,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	890,00	32	18 512,00
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	2,00	32	852,48
Уборка территории	м <sup>2</sup>	58,30	59	30 750,93
<b>7.4 Прочее</b>				<b>19 991,24</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	18,40	1	19 991,24
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>669 533,69</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 584,96	12	86 039,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	715,90	1	2 076,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	715,90	3	472,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	315 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	3 584,96	12	251 234,04
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	7 599,19
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		5	8 742,84
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	13 678,63

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Игнатьев А.В.

 Ротарь О.Б.