

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.46		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 702 815,99
1. Осмотры МКД				43 084,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м²	1 122,00	2	4 330,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 977,41	2	23 466,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	843,90	2	4 658,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	843,90	2	4 658,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	843,90	1	2 329,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				258 265,61
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	5 616,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,00	2	10 337,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 955,65
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	5 274,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	15,00	1	5 763,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	8,00	1	3 954,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	14 588,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,15	1	2 092,55
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	2,00	1	44 503,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,50	1	6 967,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	1,50	1	3 426,42
Смена пробко-спускных кранов	шт.	19,00	1	8 336,63
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	9 164,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				217 994,71
Выполнение работ по смете: Этажные щиты в подъезде №2	кол.	2,00	1	185 060,81
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,40	1	527,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	4 549,17
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				64 182,51
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плитусов	м	4,00	1	889,96
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	20,70	1	7 703,71
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	0,30	1	103,74
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	10,80	1	3 734,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	26,00	1	15 673,06
Окраска стен водоземлюсионной краской	м²	4,40	1	1 203,75
Оштукатуривание поверхности	м²	9,60	1	14 389,54
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	323,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	3,00	1	3 246,90
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,40	1	2 038,21
Шпатлевка стен, потолков	м²	15,20	1	14 160,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				253 633,16
Очистка крыш от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	3 416,00	1	139 851,04
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	9,10	1	11 998,82
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 579,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	99,00	1	62 126,46
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	18,00	1	22 386,96
Устройство примыканий поверхности кровли	м	13,00	1	15 690,48

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.46		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 087,69
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	329,81
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,85	1	3 757,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				435 300,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				301 687,50
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	72,46	1	1 520,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	434,80	24	99 969,24
Мытье окон	м ²	93,60	1	2 667,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	168,90	154	76 731,31
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	265,90	154	120 798,41
7.2 Уборка придомовой территории				107 067,24
Сезонное выкашивание газонов	м ²	900,00	3	12 393,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	900,00	32	18 720,00
Уборка территории	м ²	144,00	59	75 954,24
7.4 Прочее				26 545,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	24,40	1	26 510,11
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	35,83
8. Прочие услуги				426 266,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 977,41	12	95 457,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	843,90	1	2 447,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	843,90	3	556,98
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	27 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 977,41	12	278 736,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	11 522,44
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	13 358,82

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.