

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				763 527,43
1. Осмотры МКД				15 120,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	340,00	2	1 312,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 756,90	2	10 365,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	208,70	2	1 152,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	208,70	2	1 152,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	208,70	1	576,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	7,00	1	433,93
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				154 680,07
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,50	2	4 799,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	527,42
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 955,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 536,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,75	1	8 643,15
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 755,08
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	10 473,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 925,63
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	3 508,65
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	7,00	1	5 874,75
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	1 816,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				140 020,16
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	2 045,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	9,50	1	3 535,52
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	1,10	1	380,38
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	42,10	1	14 558,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	9,00	1	5 425,29
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	42,80	1	11 709,22
Оштукатуривание поверхности	м ²	14,20	1	21 284,52
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	323,60
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	5,00	1	14 980,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	3 409,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,10	1	509,55
Шпатлевка стен, потолков	м ²	66,40	1	61 857,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 684,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	90,00	1	3 684,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				143 759,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				126 879,69
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	213,60	19	30 600,33
Мытье окон	м ²	29,40	1	837,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	116,60	154	45 429,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	97,00	154	37 793,14
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	213,60	30	5 318,65
Уборка лифтовых кабин	м ²	1,20	250	6 900,00
7.2 Уборка придомовой территории				15 823,80
Уборка территории	м ²	30,00	59	15 823,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.11		
7.4 Прочее				1 056,19
Вывоз батареек	шт.	125,00	1	411,25
Удаление останков животных	шт.	18,00	1	644,94
8. Прочие услуги				280 336,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 756,90	12	42 165,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	208,70	1	605,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	208,70	3	137,74
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	1,00	1	195,22
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	1,00	1	2 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	31,00	3	3 255,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	31,00	1	1 085,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	1,00	12	14 520,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	1,00	12	52 959,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	1 756,90	12	160 229,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	14 019,11
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	5 035,27

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Иванова Е.С.
 Ротарь О.Б.