

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 927 757,00</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>48 732,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м²	1 230,00	2	4 747,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 525,60	2	26 701,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 023,00	2	5 646,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 023,00	2	5 646,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 023,00	1	2 823,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	29,00	1	1 797,71
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>946 094,87</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	20 321,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	19,00	1	8 666,28
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	7 489,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,50	2	11 445,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	32,53	1	42 892,43
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	18 478,26
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	6,00	1	11 398,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	25,00	1	45 490,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	25,70	1	44 687,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	156,00	1	291 124,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,50	1	6 277,59
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	12,00	1	38 686,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	47,00	1	61 532,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	18 680,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	42,00	1	194 800,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>50 689,06</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	29,00	1	24 338,25
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	1 816,39
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	7 581,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>510 645,35</b>
Выполнение работ по смете:Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	404 935,07
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	17 075,14
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	2,00	1	9 467,92
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	29,00	1	6 452,21
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	9,70	1	3 609,95
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м²	132,00	1	54 348,36
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	0,20	1	285,11
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Оштукатуривание поверхности	м²	0,10	1	149,89
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	999,94
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	1	2 912,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	8 988,48
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>43 617,17</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м²	7,30	1	3 692,19

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.13		
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	1,00	1	19 750,77
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	13,00	1	532,22
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	4,80	1	5 969,86
Устройство примыканий поверхности кровли	м	11,00	1	13 276,56
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>167 613,46</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	7,26	1	118 438,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	16,20	1	21 360,52
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	12,00	1	27 813,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>613 445,93</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>283 360,92</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	142,47	1	2 990,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	423,65	19	77 112,93
Мытье окон	м <sup>2</sup>	34,00	1	969,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	132,65	154	60 264,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	289,20	154	131 381,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	427,40	30	10 642,26
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>298 142,50</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	946,18
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	62	1 957,34
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 234,67	3	17 001,36
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	30,00	18	6 588,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 402,00	32	29 161,60
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	30,00	30	11 988,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	437,00	59	230 500,02
<b>7.4 Прочее</b>				<b>31 942,51</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	29,40	1	31 942,51
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>546 919,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 525,60	12	108 614,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 023,00	1	2 966,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 023,00	3	675,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	89,00	3	9 345,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	89,00	1	3 115,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 525,60	12	412 734,72
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	17 948,38
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	10 939,02

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.