

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 140 499,25</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>32 732,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	800,00	2	3 088,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 059,90	2	18 053,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	680,90	2	3 758,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	680,90	2	3 758,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	680,90	1	1 879,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>782 097,42</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	21,00	1	9 578,52
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	6 553,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,50	2	7 753,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	25,21	1	33 240,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	1	395,57
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 152,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	13 615,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	22,50	1	40 941,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	42,50	1	73 900,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	124,00	1	231 406,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,50	1	13 252,69
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	24 874,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	39,00	1	180 885,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>33 277,29</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>456 730,38</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	455 712,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	1,70	1	587,86
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	1,00	1	
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>79 927,15</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	34,30	1	17 348,25
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	1,00	1	19 750,77
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	150,00	1	1 611,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,20	1	1 582,28
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	14,40	1	17 909,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	18,00	1	21 725,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>386 098,00</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>182 946,73</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	206,40	1	4 332,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	271,58	19	49 432,80
Мытье окон	м <sup>2</sup>	12,29	1	350,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	131,91	154	59 925,71
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	136,59	154	62 053,13
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	275,20	30	6 852,48

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.15		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>165 993,64</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 148,35	3	15 812,79
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	6,00	18	1 317,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 148,35	32	23 885,69
Уборка прямков от мусора	м <sup>2</sup>	24,00	30	9 590,40
Уборка территории	м <sup>2</sup>	218,76	59	115 387,16
<b>7.4 Прочее</b>				<b>37 157,63</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	34,20	1	37 157,63
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>369 636,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 059,90	12	73 437,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	680,90	1	1 974,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	680,90	3	449,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 059,90	12	279 062,88
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	70 481,09
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	12 825,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	34 216,19
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	29 559,58

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.