

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 396 932,28
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>51 745,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	3 719,79
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 230,00	2	4 747,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 597,35	2	27 124,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 026,50	2	5 666,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 026,50	2	5 666,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 026,50	1	2 833,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>585 601,42</b>
Выполнение работ по смете: Замена стояков ХВС в квартирах	кол.	1,00	1	58 616,62
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	15,00	1	6 841,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,50	2	11 445,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,76	1	8 913,40
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	791,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	7 780,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	25,50	1	46 400,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,20	1	7 303,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	67,00	1	125 034,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,00	1	6 975,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	5,00	1	16 119,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	22 236,30
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	46,00	1	60 223,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	4 670,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	16,00	1	74 209,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>117 945,30</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения на лестничных площадках	кол.	2,00	1	79 116,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	6 690,20
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	2 722,39
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>581 277,07</b>
Выполнение работ по смете: Демонтаж загрузочных клапанов мусоропровода с установкой заглушек	кол.	1,00	1	62 338,68
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	422 475,61
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	0,90	1	845,80
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	17 075,14
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	2,00	1	9 467,92
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	23,00	1	5 117,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	9,60	1	3 572,74
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м <sup>2</sup>	137,00	1	56 407,01
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	0,50	1	172,90
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	999,94
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	2 588,80
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>56 010,28</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	7,00	1	3 540,46
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	8,00	1	327,52
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	791,14
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	5,00	1	3 137,70
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	4,80	1	5 969,86

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.17		
Устройство примыканий поверхности кровли	м	35,00	1	42 243,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>29 963,86</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	527,42
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	12,70	1	29 436,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>419 051,66</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>235 955,02</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	68,68	1	1 441,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	400,65	12	46 059,12
Мытье окон	м <sup>2</sup>	34,00	1	969,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	123,80	154	56 242,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	277,60	154	126 112,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	412,10	15	5 130,65
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>165 242,53</b>
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	103	19 510,26
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 579,50	3	21 749,73
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,00	18	2 635,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 579,50	32	32 853,61
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	36,00	30	14 385,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	140,50	59	74 108,13
<b>7.4 Прочее</b>				<b>17 854,11</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	16,40	1	17 818,28
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	35,83
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>555 337,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 597,35	12	110 336,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 026,50	1	2 976,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 026,50	3	677,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 597,35	12	419 278,32
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	8 323,95
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	43 646,81
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	25 675,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

*Проценко Т.М.* Проценко Т.М.  
*Иванова Е.С.* Иванова Е.С.  
*Ротарь О.Б.* Ротарь О.Б.