

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 351 829,44
1. Осмотры МКД				60 248,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м ²	1 530,00	2	5 905,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	5 628,50	2	33 208,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 275,10	2	7 038,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 275,10	2	7 038,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 275,10	1	3 519,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	2 169,65
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				881 559,52
Выполнение работ по смете: Замена стояков горячей, холодной воды в квартирах	кол.	3,00	1	511 388,67
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	25 402,05
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	5 017,32
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	15,00	1	14 042,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	2,00	1	527,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,18	11	33 228,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,60	1	3 428,23
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,20	1	2 900,81
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	2 965,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	15 560,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	3 639,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	м	8,00	1	9 096,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	13,70	1	23 821,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	9,50	1	17 728,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,30	1	380,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	20,50	1	28 597,91
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	12 895,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	5 236,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6,00	1	27 828,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				58 005,35
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	1,00	1	408,76
Монтаж кабеля в коробе	м	3,00	1	2 532,66
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 339,10
Смена патрона	шт.	2,00	1	460,68
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1	1 550,29
Смена рубильника	шт.	1,00	1	4 986,37
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	29 373,75
Установка наконечника d до 70 мм	шт.	6,00	1	2 157,54
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 617,20
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,50	1	864,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	149,89
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				87 925,91
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	75,00	1	77 776,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	5,00	1	2 528,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	2,00	1	1 255,08

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.19		
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	4,80	1	5 969,86
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				585 150,69
7.1 Уборка внутридомового имущества				437 273,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	684,60	19	124 610,93
Мытье окон	м ²	36,00	1	1 026,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	257,50	154	116 982,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	427,10	154	194 031,57
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	50,00	15	622,50
7.2 Уборка придомовой территории				142 191,88
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	11,00	1	5 203,99
Очистка урн от мусора	шт.	7,00	103	22 761,97
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 149,80	3	15 832,74
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 149,80	32	23 915,84
Уборка территории	м ²	141,20	59	74 477,34
7.4 Прочее				5 685,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,20	1	5 649,69
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	35,83
8. Прочие услуги				677 322,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	5 628,50	12	135 084,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 275,10	1	3 697,79
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 275,10	3	841,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	99,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	99,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	5 628,50	12	513 319,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	211 816,99
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	14 130,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	48 528,89
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	45 782,06

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Иванова Е.С.
 Ротарь О.Б.