

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ | Ед. изм. | Точно г. Победы д.19А | | |
|--|----------------|-----------------------|--------|---------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 2 347 910,97 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 36 998,63 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 1 239,93 |
| Осмотр кровли | м ² | 800,00 | 2 | 3 088,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 4 088,05 | 2 | 24 119,50 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 529,50 | 2 | 2 922,84 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 529,50 | 2 | 2 922,84 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 529,50 | 1 | 1 461,42 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 18,00 | 1 | 1 115,82 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 658 433,18 |
| Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) | кол. | 1,00 | 1 | 454 511,71 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | шт. | 8,00 | 1 | 3 648,96 |
| Отключение и включение стояка ЦО | шт. | 1,00 | 1 | 936,16 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 6,00 | 2 | 4 430,40 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 1,20 | 1 | 1 582,26 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 1,00 | 1 | 1 318,55 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 1,00 | 1 | 23 889,99 |
| Смена (уплотнение) сгонов | шт. | 2,00 | 1 | 768,40 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 | 1 945,08 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | м | 11,00 | 1 | 20 015,71 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м | 10,00 | 1 | 18 661,80 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м | 2,00 | 1 | 2 790,04 |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 14,00 | 1 | 18 328,80 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 2,00 | 1 | 3 113,40 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 1 | 11 783,12 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 1 | 72 156,40 |
| Устройство врезки d до 20 мм | шт. | 4,00 | 1 | 18 552,40 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 32 937,63 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) | кол. | 1,00 | 1 | 10 000,00 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 7,00 | 1 | 2 728,95 |
| Смена патрона | шт. | 4,00 | 1 | 921,36 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 1 233,24 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 2 259,36 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 18,00 | 1 | 15 106,50 |
| Установка сжима | шт. | 1,00 | 1 | 688,22 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 1 102,49 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м ² | 0,20 | 1 | 69,16 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 602,81 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 2,00 | 1 | 430,52 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 346 364,68 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м | 334,00 | 1 | 346 364,68 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 263,71 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 0,20 | 1 | 263,71 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 643 184,15 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 441 945,44 |
| Дезинфекция мест общего пользования | м ² | 428,95 | 1 | 9 003,66 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) | м ² | 857,90 | 12 | 77 622,84 |
| Мытье окон | м ² | 128,00 | 1 | 3 648,00 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) | м ² | 557,90 | 104 | 146 794,64 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.) | м ² | 300,00 | 251 | 190 509,00 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 50,00 | 15 | 622,50 |
| Уборка лифтовых кабин | м ² | 2,40 | 249 | 13 744,80 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 108 524,32 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 2,00 | 103 | 6 503,42 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 500,00 | 2 | 4 590,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 500,00 | 32 | 10 400,00 |
| Уборка территории | м ² | 165,00 | 59 | 87 030,90 |

| Вид работ | Ед. изм. | Тосно г. Победы д.19А | | |
|---|----------------|-----------------------|----|-------------------|
| | | | | |
| 7.3 Уборка мусоропровода | | | | 92 678,56 |
| Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления | шт. | 2,00 | 1 | 2 447,58 |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры | м | 45,00 | 12 | 19 051,20 |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов | м | 45,00 | 2 | 24 980,40 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 10,00 | 12 | 5 163,60 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | шт. | 214,00 | 1 | 40 689,96 |
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 2,00 | 1 | 345,82 |
| 7.4 Прочее | | | | 35,83 |
| Удаление останков животных | шт. | 1,00 | 1 | 35,83 |
| 8. Прочие услуги | | | | 628 626,50 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 4 088,05 | 12 | 98 113,20 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 529,50 | 1 | 1 535,55 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 529,50 | 3 | 349,47 |
| Обязательное страхование опасного объекта (Лифты) | шт. | 2,00 | 1 | 390,44 |
| Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок | шт. | 2,00 | 1 | 5 520,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 8,00 | 1 | 4 848,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 72,00 | 3 | 7 560,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 72,00 | 1 | 2 520,00 |
| Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов | шт. | 2,00 | 12 | 29 040,00 |
| Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок | шт. | 2,00 | 12 | 105 919,68 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 4 088,05 | 12 | 372 830,16 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 9 | 53 303,88 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 12 | 20 669,01 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 7 | 15 934,09 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД | - | | 12 | 30 301,98 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.