

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 321 358,37
1. Осмотры МКД				37 934,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м ²	874,00	2	3 373,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 541,18	2	20 892,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	771,50	2	4 258,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	771,50	2	4 258,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	771,50	1	2 129,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				438 236,51
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	5 017,32
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	7 489,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 054,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,00	2	2 953,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 536,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	8 752,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	4 021,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	17,00	1	29 560,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	17,00	1	31 725,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	23,00	1	48 570,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,50	1	5 700,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	11,30	1	15 763,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	3,00	1	4 814,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	28,00	1	129 866,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 342,85
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	9 098,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				30 392,95
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	4,70	1	1 625,26
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,10	1	434,45
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м ²	3,00	1	879,18
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	26,00	1	7 113,08
Оштукатуривание поверхности	м ²	6,20	1	9 293,24
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м ²	6,20	1	9 750,18
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	1 082,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				49 768,63
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	656,00	1	26 856,64
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 186,71
Устройство примыканий поверхности кровли	м	18,00	1	21 725,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 943,97
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,30	1	10 943,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				284 432,34
7.1 Уборка внутридомового имущества				126 958,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	299,40	12	34 419,00
Мытье окон	м ²	24,00	1	684,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	119,40	104	36 631,92

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д. 9		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	180,00	104	55 224,00
7.2 Уборка придомовой территории				68 500,56
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 365,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	871,00	3	11 993,67
Уборка газонов в теплый период	м ²	980,00	32	20 384,00
Уборка территории	м ²	64,00	59	33 757,44
7.4 Прочее				88 972,86
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м (4м3)	а/м	8,00	1	71 915,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,70	1	17 057,74
8. Прочие услуги				430 306,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 541,18	12	84 988,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	771,50	1	2 237,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	771,50	3	509,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 541,18	12	322 955,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	16 080,09
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	26 837,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 675,66
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	9 385,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.