

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				244 829,99
1. Осмотры МКД				6 415,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м ²	444,00	2	1 713,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	656,70	2	3 874,54
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				13 502,75
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,20	1	1 582,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	4 185,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	4,00	1	6 419,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 059,40
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				14 232,40
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	6 198,30
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	3 784,09
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	6,00	1	1 334,94
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	0,50	1	186,08
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,20	1	299,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 294,40
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 134,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				73 644,21
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	112,00	1	4 585,28
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,20	1	1 582,28
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	7,00	1	4 392,78
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 116,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	1,00	1	412,31
Устройство примыканий поверхности кровли	м	51,00	1	61 554,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 065,33
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,60	1	6 065,33
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 791,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 940,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	59,80	12	6 874,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	59,80	104	18 346,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	59,80	30	1 489,03
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	4,00	1	230,48
7.2 Уборка придомовой территории				18 721,39
Сезонное выкашивание газонов	м ²	518,90	2	4 763,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	518,90	32	10 793,13
Уборка территории	м ²	6,00	59	3 164,76
7.4 Прочее				1 129,58
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,00	1	1 086,48
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	0,30	1	43,10
8. Прочие услуги				80 119,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	656,70	12	7 171,20
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	36,40	1	33 727,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	656,70	12	25 532,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 498,58

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.