

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				188 087,81
1. Осмотры МКД				6 383,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м ²	444,00	2	1 713,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	651,30	2	3 842,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 453,60
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	2 453,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 946,57
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				42 535,15
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	24,60	1	8 506,68
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	31,70	1	8 672,49
Оштукатуривание поверхности	м ²	2,00	1	2 997,82
Шпатлевка стен, потолков	м ²	24,00	1	22 358,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 011,96
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	144,00	1	5 895,36
Скальвание сосулек	м	30,00	1	1 116,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 746,78
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	4 746,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				48 960,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				29 324,65
Генеральная уборка подъездов	м ²	59,90	1	2 569,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	59,90	12	6 886,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	59,90	104	18 377,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	59,90	30	1 491,51
7.2 Уборка придомовой территории				19 635,78
Сезонное выкашивание газонов	м ²	549,40	2	5 043,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	549,40	32	11 427,52
Уборка территории	м ²	6,00	59	3 164,76
8. Прочие услуги				72 050,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	651,30	12	7 112,16
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	36,40	1	33 727,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	651,30	12	25 322,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 501,02

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.