

Отчет о выполнении договора управления




Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				222 923,67
1. Осмотры МКД				5 013,43
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	385,00	2	1 486,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	527,80	2	3 114,02
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				9 657,82
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,00	1	6 592,75
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	2 092,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 344,21
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Монтаж кабеля в коробе	м	7,00	1	5 909,54
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 318,55
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				40 094,61
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	176,00	1	7 205,44
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	50,00	1	31 377,00
Скальвание сосулек	м	30,00	1	1 116,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 537,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,20	1	5 537,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				29 526,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 361,44
Генеральная уборка подъездов	м ²	48,80	1	2 093,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,80	12	5 610,00
Мытье окон	м ²	86,70	1	2 470,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,80	104	14 971,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	48,80	30	1 215,13
7.2 Уборка придомовой территории				3 164,76
Уборка территории	м ²	6,00	59	3 164,76
8. Прочие услуги				120 749,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	527,80	12	5 763,60
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	18,40	1	17 049,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	72 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	527,80	12	20 520,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 222,85

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.