

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д.35		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				833 381,30
1. Осмотры МКД				15 067,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	4 546,41
Осмотр кровли	м²	1 273,00	2	4 913,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	939,80	2	5 544,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	61,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 141,66
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	2 637,10
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	3,00	1	962,43
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	839,25
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	10 614,73
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				401 487,97
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	386 316,07
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	1	4 391,14
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2,00	1	8 043,88
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м²	2,00	1	1 878,30
Ремонт дощатых покрытий	м²	0,60	1	858,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				39 629,02
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	30,00	1	1 228,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	25,00	1	911,75
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	3,20	1	356,10
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	3,20	1	1 811,65
Скалывание сосулек	м	50,00	1	1 861,00
Смена конька на скатной кровле	м	14,00	1	22 757,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	м	25,00	1	10 307,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				122 018,25
Изготовление и установка металлической двери	м²	4,88	1	79 611,88
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	29,50	1	38 897,24
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				128 770,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				112 281,93
Генеральная уборка подъездов	м²	199,70	1	8 567,13
Дезинфекция мест общего пользования	м²	66,57	1	1 397,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	188,61	12	21 682,08
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	24,00	1	17 144,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	190,74	104	58 518,73
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	199,70	30	4 972,53
7.2 Уборка придомовой территории				16 489,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	550,00	2	5 049,00
Уборка газонов в теплый период	м²	550,00	32	11 440,00
8. Прочие услуги				102 629,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	939,80	12	10 262,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	23,60	1	21 867,29
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	32 000,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	14,00	3	1 470,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	14,00	1	490,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м²	939,80	12	36 539,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	6 100,51

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.