

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Пожарный проезд д.4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 445 304,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>27 417,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	679,40	2	2 622,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 641,69	2	15 585,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	568,20	2	3 136,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	568,20	2	3 136,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	568,20	1	1 568,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>566 228,75</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	20 321,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	12,00	1	5 473,44
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	5 616,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	6 645,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	23,18	1	30 563,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 977,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 890,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,75	1	17 741,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	57,90	1	100 678,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	60,20	1	112 344,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	12,00	1	16 740,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 755,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	23 565,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	19,00	1	88 123,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>35 452,93</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	320,81
Смена розетки	шт.	2,00	1	1 164,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	4 549,17
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>25 304,68</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	2,20	1	2 067,52
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	9,00	1	2 002,41
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,60	1	11 295,73
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	6,20	1	9 293,24
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	645,78
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>22 550,49</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	8,60	1	92,36
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	410,00	1	16 785,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,00	1	3 955,65
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	1	746,05
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	0,50	1	971,03
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 816,71</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	0,10	1	1 157,43
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>243 827,69</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>178 663,52</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	297,20	12	34 166,16



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Пожарный проезд д.4		
Мытье окон	м <sup>2</sup>	90,00	1	2 565,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	114,80	154	52 153,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	182,40	154	82 864,32
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	120,00	1	6 914,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>54 951,26</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	244,00	3	3 359,88
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	244,00	16	2 537,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	93,00	59	49 053,78
<b>7.4 Прочее</b>				<b>10 212,91</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	9,40	1	10 212,91
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>522 705,25</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 641,69	12	63 400,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	568,20	2	3 295,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	568,20	3	375,01
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	200 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 641,69	12	240 922,08
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		4	12 324,47
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	10 064,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		3	3 918,64
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	10 227,07

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.