

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				154 188,11
1. Осмотры МКД				5 142,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м ²	314,00	2	1 212,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	298,80	2	1 762,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	197,20	2	1 088,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				85 844,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,50	2	7 014,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 955,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	1 819,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	16,00	1	29 858,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	5 580,08
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 618,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 858,31
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 004,89
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	375,00	1	855,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	149,89
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 355,30
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 116,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1,80	1	2 238,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				659,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				13 677,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 677,35
Генеральная уборка подъездов	м ²	29,10	1	1 248,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,10	12	3 345,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	29,10	103	8 842,07
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	29,10	10	241,53
8. Прочие услуги				37 645,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	298,80	12	7 171,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	298,80	12	27 250,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 562,87
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	530,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	2 060,23
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 362,91

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.