

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 904 121,24
1. Осмотры МКД				68 049,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	384,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 479,86
Осмотр кровли	м ²	1 755,00	2	6 774,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 087,15	2	35 914,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 406,20	2	7 762,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 592,30	2	8 789,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 592,30	1	4 394,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 549,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				422 836,63
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,00	2	18 460,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,10	1	3 651,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	27,00	1	50 386,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	1	35 349,36
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	216 469,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				40 909,72
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	329,64
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 699,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	3,00	1	4 339,71
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	20 981,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 504 627,99
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	258,00	1	70 583,64
Оштукатуривание поверхности	м ²	395,00	1	592 069,45
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	416,00	1	840 769,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				255 902,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	203,00	1	210 515,06
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	5,00	1	204,70
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 186,71
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	3,00	1	1 882,62
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	9,60	1	11 939,71
Устройство примыканий поверхности кровли	м	25,00	1	30 174,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				69 831,02
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	6,00	1	69 446,04
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	384,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				832 217,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				689 115,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	779,10	24	179 130,72
Мытье окон	м ²	216,00	1	6 156,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	323,10	154	146 784,37
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	456,00	251	337 645,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	779,10	30	19 399,59

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д.10		
7.2 Уборка придомовой территории				130 418,62
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 363,50	3	18 775,41
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	6	439,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 363,50	32	28 360,81
Уборка тротуаров от мусора	м ²	6,00	7	559,44
Уборка территории	м ²	156,00	59	82 283,76
7.4 Прочее				12 683,43
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м (4м3)	а/м	1,00	1	8 989,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,40	1	3 694,04
8. Прочие услуги				709 745,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 087,15	12	146 091,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 406,20	1	4 077,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 406,20	3	928,09
Профилактическое обследование: по техническому состоянию неаэрифицированных вентканалов	шт.	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 087,15	12	555 148,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	47 434,81
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	15 997,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.